

LBRIS

We know

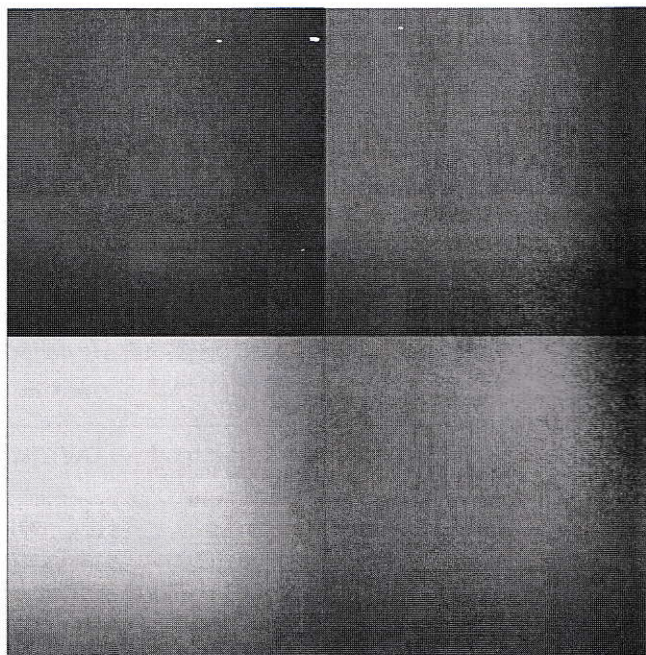
books

CARMEN-NICOLETA BĂRBIERU

GABRIELA GHILE-BUZAN

# Examenul de definitivat pentru **notarii stagiari**

PROBA PRACTICĂ  
CULEGERE DE SUBIECTE  
CU PROPUNERI DE REZOLVARE A ACESTORA



Universul Juridic

București

- 2026 -

<b>EXAMEN DEFINITIVAT Proba practică Sesiunea 10-12 iunie 2014</b>	9
Subiecte	9
Barem de notare	10
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 1	12
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 2	14
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 3	16
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 4	17
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 5	28

<b>EXAMEN DEFINITIVAT Proba practică Sesiunea 8-10 decembrie 2014</b>	30
Subiecte	30
Barem de notare	31
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 1	33
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 2	43
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 3	45
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 4	48
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 5	49

<b>EXAMEN DEFINITIVAT Proba practică Sesiunea 16-18 februarie 2016</b>	50
Subiecte	50
Barem de notare	51
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 1	54
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 2	56
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 3	61
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 4	63
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 5	64

<b>EXAMEN DEFINITIVAT Proba practică Sesiunea 5-7 septembrie 2017</b>	65
Subiecte	65
Barem de notare	66
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 1	69
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 2	80
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 3	81
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 4	89
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 5	92

<b>EXAMEN DEFINITIVAT Proba practică Sesiunea 16-18 octombrie 2018</b>	94
Subiecte	94
Barem de notare	95
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 1	99

Propunere de rezolvare Subiectul nr. 2	101
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 3	106
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 4	108
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 5	114

<b>EXAMEN DEFINITIVAT Proba practică Sesiunea 2-4 aprilie 2019</b>	<b>115</b>
Subiecte	115
Barem de notare	116
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 1	119
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 2	120
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 3	123
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 4	129
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 5	130

<b>EXAMEN DEFINITIVAT Proba practică Sesiunea 6-8 octombrie 2020</b>	<b>132</b>
Subiecte	132
Barem de notare	133
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 1	137
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 2	139
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 3	141
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 4	143
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 5	146

<b>EXAMEN DEFINITIVAT Proba practică Sesiunea 6-8 octombrie 2021</b>	<b>147</b>
Subiecte	147
Barem de notare	148
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 1	151
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 2	160
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 3	163
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 4	165
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 5	166

<b>EXAMEN DEFINITIVAT Proba practică Sesiunea 4-6 mai 2022</b>	<b>168</b>
Subiecte	168
Barem de notare	169
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 1	172
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 2	178
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 3	179
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 4	181
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 5	183

<b>EXAMEN DEFINITIVAT Proba practică Sesiunea 17-19 octombrie 2023</b>	<b>184</b>
Subiecte	184

Barem de notare	185
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 1	189
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 2	199
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 3	200
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 4	203
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 5	205
<b>EXAMEN DEFINITIVAT Proba practică Sesiunea 12 aprilie 2024</b>	<b>206</b>
Subiecte	206
Barem de notare	207
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 1	210
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 2	218
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 3	220
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 4	223
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 5	225
<b>EXAMEN DEFINITIVAT Proba practică Sesiunea 24-26 aprilie 2025</b>	<b>226</b>
Subiecte	226
Barem de notare	227
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 1	230
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 2	237
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 3	243
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 4	244
Propunere de rezolvare Subiectul nr. 5	245
Bibliografie	246
Index alfabetic	249

---

## Subiecte

### Subiectul nr. 1

Redactați și autentificați o declarație dată de administratorul unei societăți cu răspundere limitată în curs de constituire.

### Subiectul nr. 2

Redactați și autentificați un testament care să cuprindă recunoașterea unui copil.

### Subiectul nr. 3

Redactați o încheiere de dată certă a unui înscris.

### Subiectul nr. 4

Redactați și autentificați o promisiune de vânzare-cumpărare având ca obiect un bun imobil.

### Subiectul nr. 5

Redactați și autentificați o declarație de primire a restului de preț rezultat dintr-un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect un bun imobil.

---

## SUMAR

Barem de notare .....	pag. 10
Propunere de rezolvare - Subiectul nr. 1 .....	pag. 12
Propunere de rezolvare - Subiectul nr. 2 .....	pag. 14
Propunere de rezolvare - Subiectul nr. 3 .....	pag. 16
Propunere de rezolvare - Subiectul nr. 4 .....	pag. 17
Propunere de rezolvare - Subiectul nr. 5 .....	pag. 28

**Subiectul nr. 1**

Redactați și autentificați o declarație dată de administratorul unei societăți cu răspundere limitată în curs de constituire.

1. Identificarea părții/declarantului
2. Mențiunea privind îndeplinirea condițiilor legale pentru calitatea de administrator
3. Încheierea de autentificare

**Subiectul nr. 2**

Redactați și autentificați un testament care să cuprindă recunoașterea unui copil.

1. Identificarea testatorului, mențiuni privind starea sa civilă, existența descendenților sau a altor rezervatari
2. Mențiunea cu privire la recunoașterea copilului
3. Încheierea de autentificare

**Subiectul nr. 3**

Redactați o încheiere de dată certă a unui înscris.

1. Menționarea antetului
2. Precizarea numărului și datei încheierii
3. Menționarea temeiului legal
4. Îndeplinirea condițiilor legale pentru dare de dată certă (art. 148 din Legea nr. 36/1995)
5. Mențiuni cu privire la obligațiile de plată, numele și semnătura notarului public

**Subiectul nr. 4**

Redactați și autentificați o promisiune de vânzare-cumpărare având ca obiect un bun imobil.

1. Mențiuni privind părțile, indicarea stării civile și a regimului matrimonial al acestora
2. Mențiuni privind bunul imobil (descriere, mod de dobândire)
3. Mențiuni privind prețul și modalitatea de plată, avans/arvună
4. Mențiuni privind termenul la care se va perfecta vânzarea-cumpărarea
5. Mențiuni privind obligațiile părților
6. Notarea în cartea funciară a antecontractului
7. Mențiuni privind ipoteca legală
8. Încheierea de autentificare

**Subiectul nr. 5**

Redactați și autentificați o declarație de primire a restului de preț rezultat dintr-un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect un bun imobil.

1. Identificarea părților
2. Mențiuni privind primirea restului de preț și precizarea actului din care derivă obligația de plată a prețului
3. Mențiunea radierii ipotecii legale din cartea funciară
4. Încheierea de autentificare

## Subiectul nr. 1

## DECLARAȚIE

Identificarea  
părții/  
declarantuluiMențiunea  
privind  
îndeplinirea  
condițiilor legale  
pentru calitatea  
de administrator

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, cetățean român, având codul numeric personal \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, posesor al cărții de identitate seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_ și valabilă până la data de \_\_\_\_\_, declar că accept mandatul de administrator al \_\_\_\_\_ Societate cu Răspundere Limitată, persoană juridică română în curs de constituire, care va avea sediul în \_\_\_\_\_, pentru care s-a eliberat Dovada privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul \_\_\_\_\_.

De asemenea, declar pe propria răspundere și sub sancțiunea prevăzută de legea penală pentru falsul în declarații (art. 326 Cod penal) și îmi asum răspunderea privind: îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 alin. (2) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv nu sunt incapabil și nu mi s-a interzis prin hotărâre judecătorească definitivă dreptul de a exercita calitatea de fondator ca pedeapsă complementară a condamnării pentru infracțiuni contra patrimoniului prin nescotirea încrederii, infracțiuni de corupție, delapidare, infracțiuni de fals în înscrisuri, evaziune fiscală, infracțiuni prevăzute de Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, sau pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 31/1990.

Dau prezenta declarație fiind necesară la Oficiul Registrului Comerțului competent.

Eu, \_\_\_\_\_, declar că am citit actul, sunt de acord cu conținutul său, i-am înțeles efectele juridice și îmi exprim voința pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-mi viciat.

Prezentul înscris a fost întocmit azi, data autentificării, de notarul public \_\_\_\_\_, cu sediul biroului individual notarial în \_\_\_\_\_, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarială, și în \_\_\_\_\_ duplicate.

DECLARANT,

Semnătură

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial \_\_\_\_\_

Licența de funcționare nr. \_\_\_\_\_

Sediul \_\_\_\_\_

Încheierea de  
autentificare**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. \_\_\_\_\_****Anul \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ ziua \_\_\_\_\_**

În fața mea, \_\_\_\_\_, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, având codul numeric personal \_\_\_\_\_, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

Constatând că actul notarial îndeplinește condițiile de fond și de formă, Constatând îndeplinirea actului notarial,

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul în sumă de \_\_\_\_\_ lei, fiind achitat cu chitanță/bon fiscal/ordin de plată nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

**Notar public,**  
Semnătură și sigiliu

### Subiectul nr. 2

#### TESTAMENT

Identificarea testatorului, mențiuni privind starea sa civilă, existența descendenților sau a altor rezervatari

Mențiunea cu privire la recunoașterea copilului

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, având codul numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, căsătorit, cu doi descendenți din căsătorie, înțeleg, prin încheierea prezentului testament, să dispun pentru momentul în care nu voi mai fi în viață următoarele:

Recunosc că sunt tatăl copilul \_\_\_\_\_, născut la data de \_\_\_\_\_, în Municipiul \_\_\_\_\_, Județul \_\_\_\_\_, de către \_\_\_\_\_, fiica lui \_\_\_\_\_ și a \_\_\_\_\_, născută la data de \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_, copil din afara căsătoriei, fără paternitate stabilită până la acest moment, și doresc ca acesta să îmi poarte numele de familie.

Am cunoștință că această recunoaștere este irevocabilă, conform art. 416 alin. (3) Cod civil, chiar dacă este cuprinsă în cadrul testamentului, care este un act juridic esențialmente revocabil. De asemenea, declar că am fost informat de către notarul public instrumentator în legătură cu obligația sa de a comunica, în cel mult 10 zile, serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor de la locul nașterii copilului/ oficiului de stare civilă de la locul nașterii copilului, în extras, partea de testament referitoare la recunoașterea de paternitate, pentru a se face mențiunea corespunzătoare în registrele de stare civilă [art. 229 alin. (2) din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995].

Acest testament a fost întocmit cu respectarea art. 1.044 Cod civil și reprezintă ultima mea voință.

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, declar că am citit testamentul și îmi exprim voința pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-mi viciat.

Prezentul testament se înregistrează, pe cheltuiala testatorului, de notarul public instrumentator în Registrul național notarial de evidență a liberalităților (RNNEI), în scop de informare a persoanelor care justifică un interes legitim, informare care se va putea face numai după deschiderea succesiunii testatorului.

Prezentul înscris a fost întocmit azi, data autentificării, de notarul public \_\_\_\_\_, cu sediul biroului individual notarial în \_\_\_\_\_, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarială, și în \_\_\_\_\_ duplicate.

**TESTATOR,**  
Semnătură

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial \_\_\_\_\_

Licența de funcționare nr. \_\_\_\_\_

Sediul \_\_\_\_\_

Încheierea de  
autentificare**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. \_\_\_\_\_****Anul \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ ziua \_\_\_\_\_**

În fața mea, \_\_\_\_\_, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, având codul numeric personal \_\_\_\_\_, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

Constatând că actul notarial îndeplinește condițiile de fond și de formă, Constatând îndeplinirea actului notarial,

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de \_\_\_\_\_ lei, fiind achitat cu chitanță/bon fiscal/ordin de plată nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

**Notar public,**  
Semnătură și sigiliu